1555. 14. Settembre

Monsig.r Francesco Colonna Arcivescovo di Ta:
ranto vende à Pier Ant.o Bandini per prezzo di ∫ 1450. una
Vigna con i suoi Casamenti, Giardini, ed altre sue pertinenze
posta dentro le Mura della Città di Roma in luogo detto Mon:
te Cavallo, un'Annua Lesponsione di Barili due di Mosto,
che si deve p causa di d.a Vigna venduta dalla Vigna del Du:
ca di Urbino possesduta dal Cardinal di Carpi situata nel
medesimo luogo di Monte Cavallo, e le ragioni di un Canneto
posto nel sud.o luogo, quali Beni furono da detto Venditore ac:
quistati da Luigi di Pietro Ridolfi sotto di 17. Marzo 1550. p
i rogiti di S. Franco Spina Notaro Romano, coll'obbligo al
sud.o Compratore di pagare gli oneri, che posano sopra il sud:
detto Canneto cioè un'annua Lesponsione di Fior. 8. romani do:
vuta alla Cappella de' SS. Andrea, e Niccolò eretta nella
Chiesa di S. Maria in Via lata di Roma, altra Annua res:
ponsione di Barili 4. di Mosto, di un Fiorino Romano, e
lb 2. di Cera bianca dovuta alla Chiesa di S. Vito di Ro:
ma, ed altra ancora di Barili tre di Mosto dovuti alla

Vat. 227 n. 3

= Cop. infor. =

Cappella di S. Andrea eretta nella Chiesa di S. Maria Maggiore di Roma.

Roga S. Lodovico Raidetti
Not. di Camera

Acquisto
dal
Giardino di Monte Cavallo
in Roma.
Fatto da Pier Ant.o Bandini
sotto di 14. 7bre 1555.

1555. 14. 7bre.

Il Card.le Franc.o Colonna, Arcivescovo di Taranto, vende à Pier Ant.o Bandini mercante di Firenze per il prezzo di scudi 1450. gl'appò: Beni. cioè.

Una vigna di circa pezze undici di terra con i suoi Casamenti, e giardino, ed altre sue pertinenze, situata dentro le mura della Città di Roma, in luogo d.o Monte Cavallo, a cui confina a 1.o La Vigna di M.r Leone da Fano, a 2.o La chiesa di S. Andrea, e suoi Beni a 3.o Paolo Ghinucci, a 4.o La Chiesa di S. Vitale di Roma; e avanti, à d.a Vigna, e dietro la med.a Vie pubbliche.

Una responsione di Barili due di Mosto che si leva per causa di d.a Vigna venduta come sopra, dalla vigna del Sig.r Duca di Urbino posseduta modernam.e dal Rmo. Sig.r Cardinale di Carpi situata nel med.o luogo di Monte Cavallo, dentro i suoi Confini

Una Cessione di ragione sopra un Canneto posto in d.o luogo di Montecavallo, a cui confina a 1.o Beni dell. Illmo. Sig.r Giuliano Cesarini, a 2.o Via pubblica come per contratto di d.a Cessione Rogato sotto di 17. Marzo. 1550. D.r Franc.o Spina Romano al quale &.

Quali Beni cioè La Vigna pervennero nel sopradd.o Sig.r Card.le Colonna venditore, per compra fattane tempo fà dal Sig.r Luigi del già Sig.r Pietro Ridolfi Nobile Fiorentino

Ed il Canneto sopradd.o era pervenuto nel Sig.r Luigi sopradd.o dal Sig.r Cardinale Ridolfi. e da d.o Sig.r Luigi ceduto poi al d.o Sig.r Card.le Colonna come sopra.

Sopra d.o Canneto vi erano gl. appò aggravij annui, con i quali pervenne pure per la compra sud.a nel Sig.r Pier Ant.o Bandini sopradd.o; quali pesi sono gli appò:

Una responsione annua di Giovini 8. Romani, dovuta alla Cappella sotto l'invocazione de SS. Andrea, e Niccolò eretta nella Chiesa di

S. Maria in via Lata di Roma, di cui è moder=
namente Rettore, Girolamo Capo moderno.
Una responsione di ~~Bali~~ Barili 4. di mosto, e di un
Fiorino Romano, e di libbre due di cera bianca
dovuto il tutto annualmente alla chiesa di S. Vito di
Roma.
Una responsione annua di Barili tre di Mosto,
dovuti alla Cappella sotto l'invocazione di S.
Andrea, eretta nella Chiesa di S. Maria Mag=
giore di Roma, e di cui è modernamente Rettore
il Sig.r Gio: Batta: de Cavalieri.
Promessa finalmente di vendi tore per l'evizzione di
d.i beni venduti, e diede anco per Malleuadori della
med.a i Sig.ri Gio: Batta de Cavalieri Canonico di S.
Pietro, ed il Sig.r Leone del q. Ulisse da Fano; qual
Sig.r Leone come vicino, e confinante cedè ancora
al compratore il suo ius congruo sopra i beni ven=
duti.
Il tutto per contratto rogato sotto di 14. Xbre 1555. da
Lodovico Reidetti Notaro della Rda: Camera
Aplica.

16

Emptio et Venditio

In Nomine Domini Amen, Per
presens publicum Infrascriptum
Instrumentum cunctis pateat evi=
denter, et sit Notum, quod Anno
a Nativitate Domini 1555. Inditione
13. die vero 14. 7bris Pontificatus S.mi
in Xpto Patris D. N. D. Pauli
divina Providentia Papę V Anno
primo in Mei Notarij publici Te=
stiumq. infror, ad hec specialiter
vocati, et rogat. pntia psti. Con=
stitutus Illumus, et Rmus D.
Franciscus Columna Archiepus
Tarantinus asserens alias emisse,
et titulo emptionis acquisivisse
pro ipso sub noie proprio, et pri=

vato Suisq. heredibus, et Successo=
ribusq universis in perpetuum a Pr.
D: Aloysio quondam Petri de Rodul=
phis Nobili Florentino unam vi=
neam petiar. undecim, vel circa
cum Casamentis, viridarijs et alijs
suis pertinentijs sitam intra Me=
nia Urbis, in Loco qui dr: Monte
Cavallo, et ab Uno est Vinea
D: Leonis de Fano, ab c Alio est
Eccl.æ S. Andreæ, et eius Bona,
et Res D: Pauli de Ghinuccijs,
et Ecclesia Sancti Vitalis de
Urbe, et viæ publicæ ab others,
et Retro, et alij fines sid qui
premissis plures, veriores que
fuerint, nec non cum Annua

Responsione duorum barilium Mu-
sti debita vineæ supradictæ super
vinea olim Illustris Domini
Ducis Urbini quam nunc possidet
Illustrissimus et Reverendissimus
Dominus Cardinalis de Carpo sita
in eodem loco di Monte Cavallo
iuxta suos fines. Item cum ces-
sione Iurium super quodam
Canneto, prout per Instrumentum
publicum desuper celebratum
per quondam Dominum Franci-
scum Spinam Romanum sub die
17. Martii Anni 1550. continetur
ad quod et contenta in eo semper
pro effectu huiusmodi novæ

venditionis relatio habeatur spon=
te, et eius certa scientia, de libe=
rataque voluntate pro adim=
plemento cedule celebrate inter
eum, et Magnificum Dominum
Petrum Antonium Bandinum
Civem, et Mercatorem Florenti=
num sub die sexto huius tenoris
in fine presentis Instrumenti
inserendi, huiusmodi suam vineam
in eo esse, et statu, in quo emit
a dicto Domino Alojsio, et modo, et
forma, quibus ipse emit a dicto
Domino Alojsio cum suis Casa=
mentis, viridariis, statuis, anti=
quitatibus, et rebus aliis, et

premissis, et in ea forsan laten=
tibus, et quæ in illa ullo unquam
tempore invenirentur, et cum
dicta Annua dessposssione Bari=
lium duorum musti, ut supra dictum
est, quam tamen dicit, post di=
ctam sibi factam venditionem,
non possedisse, seu in possessio=
ne de illam exigendo non fuisse,
et sic pro tali, quale est, et pro=
ut est aliisque Iuribus, et perti=
nentiis quibuscunque, suis, et ad
illam pertinentibus etiam cum
fructibus, non tamen vuis nunc
in ea existens et pendentibus,
ac Instrumentis ad culturam it=

Illius necessariis, et Massaritiis illi
deservientibus, quae et quas inibi
idem Ill.mus et Ill.mus D. Archiepus
habet et habere dixit, vendidit,
et titulo venditionis, et alienatio=
nis perfecte pro se, et suis heredes
et successores in perpetuum con=
cessit, et tradidit Magnifico D.
Petro Antonio Bandino Civi, ea
Mercatori Florentino presenti
et pro se, et suis heredibus, ac
successoribus ementi, stipulanti,
et recipienti, ad habendum, tenen=
dum, et possidendum, utendum
fruendum, gaudendum, fructan.
fructificandum, colendum, et Coli

faciendum locandum, dislocandum, et summatim de ea faciendum, et disponendum pro libitu voluntatis ipsius Domini Petri Antonii emptoris, et suorum, et ex titulo, et causa huiusmodi cessit dicto emptori omnia iura, et actiones utiles, et directas reales et personales tacitas et expressas hipotecarias pignoratitias, civiles pretorias, meras, et mixtas, et anomalas, et Offitium Iudicis, et Benefitium Iuris, ac alias, et alias quovis nomine nuncupatas ipsi Reverendissimo, et Illustrissimo Domino venditori ad dictam vineam

quomodolibet Competentia, et
Competentes, Competituraque
et Competituras, nec non omnia
Iura, ac actiones Ipsi Illmo, et
Reverendissimo Domino Venditori
quomodlt. Competentia, et Com=
petentes, Competituraque, et
Competituras in et Super quodam
Canneto, quod quon. Reverendis=
simus Dominus Cardinalis de Ro=
dulphis alias possedit, et quod
Dominus Aloysius quondam
Petri de Rodulphis, a quo=
dem Reverendissimus Causam
habuit Sibi Cessit, et talia qua
lia sunt, prout Sibi Cessa

et Concessa fuerunt, per dictum
Dominum Aloysium sita in eodem
loco Monte Cavallo cui ab uno
sunt Bona Ill: Domini Iuliani
de Cesarinis, et ab altero Via pub=
lica, et alii fines, si qui premis=
sis plures veriores ve fuerint po=
nens d: D: Petrum Antonium de
Bandinis, emptorem presentem,
et ut supra stipulantem in lo=
cum ius, et privilegium suum,
constituens eundem emptorem pre=
sentem, et ut supra stipulantem
desuper procuratorem irrevoca=
bilem medio iuramento, quod
dextera tacto pectore, more

prelatorum prestitit, ut in rem
ipsius emptoris, ita quod ipse em=
ptor, et sui ex nunc imposte=
rum pro dictis Iuribus, et actio=
nibus supra cessis contra quasvis
personas, Loca, Comunitates, so=
cietates, Collegia, Capitula, uni=
versitates, et Corpora utilia in
Iudicio, et extra, etiam directis
actionibus, agant, petant exigant,
excipiant, recipiant defendant,
eisq. utantur, fruantur, et expe=
riantur in judicio, et extra, ut
supra, dans dictus Illustrissi=
mus, et Reverendissimus Dominus
venditor dicto Domino Petro tri=

tonio emptori, presenti, et ut su=
pra stipulanti, et acceptanti
Licentiam, et Facultatem Capi=
endi Corporalem, realem, et actu=
alem possessionem dictę Vineę
vendidit propria ipsius Domini
Petri Antonii emptoris, et suorum
auctoritate absq. alicuius Iudicis
Curię, et personę Licentia, de=
creto, et mandato, et donec ipse
emptor, seu sui huius possessio=
nem adepti fuerint Constituit
dictus Reverendissimus Dominus
Franciscus Columna venditor,
illam tenere, et possidere nomi=
ne, et gratia ipsius emptoris, et

suorum, et hanc venditionem,
et alienationem, ac concessio-
nem dictę vineę Canneti, et
responsionis ejusque idem Reve-
rendissimus, et Illustrissimus Do-
minus Franciscus Venditor fecit
dicto Magnifico Domino Petro
Antonio presenti, et pro se suisque
heredibus et successoribus quibus-
cumque stipulanti pro pretio
et pretii nomine in totum, et
pro omnibus et singulis in pre-
senti Instrumento venditionis, et
cessionis contentis, videlicet vineę
Cannetę responsionis, et iurium
dicti Canneti scutorum mil-

Mille quadrigentorum quinquaginta,
videlicet Scuta mille ducentum
quinquaginta habuit presentia=
liter, et in contanti in prompta
pecunia, quam ad se traxit, et
factam totidem esse confessus fu=
it, et de eis pro dicto integro, et
completo pretio se bene conten=
tum vocavit, exceptioni non
habitorum, non numeratorum spe=
ique future habitionis, et nu=
merationis eorumdem renuntia=
vit, quietavitq. eumdem Domi=
num Petrum Antonium Ban=
dini emptorem presentem, et
ut supra stipulantem, et su

plus dictis scutis 1450, et Julijs
decem pro scato dicta vinea, Can=
netu, et desponsio supra venditi
nunc, et in futurum valent, et
valere possent totum illud plus
quamtumvis foret, etiamsi di=
midium Justi pretij excederet
donavit dictus Illustrissimus, et
Reverendissimus Dominus Fran=
ciscus Columna venditor dicto Do=
mino Petro Antonio Bandini
emptori presenti, et pro se, Su=
isque heredibus, et Successori=
bus quibuscumque Stipulanti
donatione pura mera, perfecta,
et irrevocabili inter Vivos, quas

promisit ullo umquam tempore,
quavis causa, occasione, et ratio=
ne ac pretextu, etiam enormis,
enormissimeque Lesionis ss[...]
vel alius, seu alios revocare, et
retractare revocarique, et retra=
ctari facere, quia sic sibi de
sua propria bene facere placuit
et placet, et promisit dictus Re=
verendissimus, et Illustrissimus
Dominus Franciscus venditor
dictam vineam cum responsio=
ne, et aliis pertinentiis, et Iu=
ribus antedictis ad eum pleno
Iure dominii, vel quasi spect=

ra, et pertinere, et dictum Can=
netum, et iura sup[er] illo Compe=
tentia p[er] dum D. Aloysium, vel
suos Procuratores sibi Cessa fuis=
se, et exceptis responsionibus In=
frascriptis quibus pretendit d.a
vinea vendita, videlicet una flo=
renorum octo Romanorum Solven=
dorum quolibet Anno Cappella=
niæ sub Invocatione SS. Andreæ
et Nicolai Sitæ in Ecclesia Sanctæ
Mariæ in Vialata de Urbe, et
ad presens D. Hyeronimo de Ca=
po Moderno dictæ Cappellaniæ
Cappellano, et altera Basilicæ

quatuor Musti, et Unius Flo=
reni Romani, et Librarum dua=
rum Ceræ albæ debiti quotannis
Ecclesiæ Sancti Viti de Urbe,
et alia Barilium trium Musti fuisi
debitorum Cappellaniæ sub Invo=
catione Sancti Andreæ sitæ in
Ecclesia Sanctæ Mariæ Majoris
de Urbe, et R. D. Ioannis Baptæ
de Militibus ad presens Moderno
Cappellano, quorum Cappellano=
rum consensum et assensum
propterea idem Dominus venditor
voluit semper esse reservatum
et venditione huiusmodi facta

esse Salvo, et reservato illorum
consensu, quem consensus dare
promisit dicto emptori sumpti=
bus ipsius venditoris infra tem=
pus, et terminus Unius mensis
proxime futuri, alias voluit
teneri eidem emptori, et suis ad
omnia damna, expensas, et In=
teresse, et promisit dictis rècto=
ribus, et Cappellanis fuisse Satis=
factum pro temporibus preteritis,
aliter vineas p.ta cum uni=
versis suis pertinentiis esse Li=
beras, Immunes, et exemptas
ab omni alio onere, Canonis fi=

velli ressponsionis, et gravaminis
alterius, cuiuscumq. nulliq. fidei=
commisso, et restitutioni purifi=
catis, et purificandis esse obnoxi=
am; Et promisit d. emptorem,
et suos heredes, et successores
in, et suprad.icta vinea, et illius
possessione, et aliis suis pertinentiis,
iuribus, et actionibus semper, ~~acto~~
auctorizare defendere, et disbriga=
re ab omni molestia, et lite, et
desuper eis nullam litem, neque
molestiam inferre, nec inferen=
ti quomodolibet consentire, et
nihil innoventur alicuius
litis, et molestie omnem litem

et molestiam tam in petitorio
quam in possessorio in se sus=
cipere ad omnes simplices denun=
tiationes, etiam non solemniter
et secundum formam Iuris, ac
Statutorum, et novarum Refor=
mationum urbis factas, et sive lis
sup. proprietate, sive sup. pos=
sessione moveretur in quacum=
que parte Litis, et Instantiae
et in quacumque etiam instantia,
et susceptam prosequi, conti=
nuare, et deducere, ac finire
suis propriis procuratoribus, ad=
vocatis sumptibus, et expensis ab=
sque aliquo sumptu d.ri, D.

Emptoris, et Suorum heredum,
ac Successorum quorumcumque,
in hanc venditionem, et Cessionem
tamquam bonas, et bene factas
facere consentire omnem perso=
nam, Locum Comune, Colle=
gium Societatem, universitatem,
et Corpus, jus et actionem dessper
pretendere, et habere jactan, et
presertim vicinos, et Confinantes
dicte vinee ita, et taliter, quod
factum alienum promittendo,
et omnem diligentiam faciendo
non se possit excusare, et
facere priores, et potiores empto=
rem prefatum, et Suos heredes

et successores suppremptione pre=
dicta omnibus, et singulis aliis
Jus aliquod, et actiones nunc
et pro tempore quomodolibet
habere pretenden., super ea
deq. dicta vinea, et Juribus suis
pro eum cessis nihil fuisse, nec
esse factum, neque fiet in pre=
juditium premissorum, aliàs in
quolibet casu, et eventu con=
trarii premissorum, et cuiusq.
eorum, et tam non susceptæ li=
tis, quam defensionis non factæ
et tam consensus non adhibiti
dictorum Dominorum, et seu
proprietariorum, seu causam

predictam habentium, quam
aliorum quorumcumq., jus ali=
quod quomodo habere pretenden=
tium teneri voluit ipsum, et suos
heredes, et successores, ac fidei=
ussores de evictione, in forma
Iuris valida, et pena dupli
secundum Statuta, et Consue=
tudine Urbis, nec non ad omnia
damna, expensas, et interesse,
et promisit desuper dare obli=
gatos simul, et Insolidum, ad
majorem Cautelam, et Securi=
tatem dicti emptoris, et suo=
rum heredum, et Successorum

Reverendus Dominus Joannem
Baptistam de Militibus Cano=
nicus Sancti Petri de Urbe, et
Magnificus Dominus Leonem
quondam Ulisis de Fano, et
Cives Romanos promisit que eorum
quod dictus Dominus Reverendus
Joannes Baptista uti suum Cappella=
nie sub Invocatione Sancti An=
dreæ, et quam ipse obtinet, cui
debetur suppdicta Vineæ Annua
responsio barilium trium Musti,
ut supra dictum est, salvo Iure
dictæ responsionis, et Cappellæ,
et ad d. D. Leo respectu vicinitatis

Liberè consentient in venditio-
nem p.tam, et eam ratam, et
gratam habebunt infra triduum
proxime futurum alias voluit
illos teneri ad omnia damna,
expensas, et Interesse, quos ex-
promissores habentes, me nota-
rio publico infrascripto pro
eis stipulante, et acceptante,
dictus Reverendissimus Dominus
Franciscus promisit semper
relevare, et conservare indemnes,
ita quod ipsi nulla propterea
patientur damna, expensas, et
Interesse, alias illis teneri vo-

luit ad illorum refectionem. Pro
quibus omnibus ita observandis
dictus Illustrissimus et Reveren-
dissimus Dominus Franciscus
venditor obligavit se et suos he-
redes, et successores, ac bona que-
cunque presentia, et futura
ubique existentia in ampliori
forma Camere Apostolice cum
Clausulis consuetis, juravitque
ad pectus admota dextera more
Prelatorum pro majori premis-
sorum robore. Tenor vero dicte
Cedule unde supra fit mentio
sequitur et est talis videlicet:

Noi Francesco Colonna Arcive-
scovo di Taranto, per la presen-
te Sottoscritta di Nostra Mano
promettiamo vendere, e damo, ven-
diamo al Magnifico m. Pier
Antonio Bandini Mercante
fiorentino per lui Suoi eredi,
e Successori La nostra vigna
posta in monte Cavallo, vici-
na da un lato alla vigna di
m. Leone da Fano, et dall'altro
all'Reverendo Vescovo di Tivoli,
e strada pubblica di sotto, e
di sopra, et altri Confini, e
Con tutte l'altre pertinenze

ragioni, et attioni d'essa Vi=
gna, siccome noi la Compram=
mo dagl'Eredi della Bona memo=
ria del Cardinale de Rodulfi,
e con tutti li ferramenti, e
Masserie pertinenti a essa Vi=
gna, et tutto per prezzo, e no=
me di prezzo di Scudi Mille
quattrocentocinquanta, di Giuli
dieci per Scudo per parte del
quale, et a buon Conto Confes=
siamo avere avuto ora in Con=
tanti dal detto M. Pier Anto=
nio Scudi ducento simili per
le mani di M. Alamanno

Bandini suo Fratello, et il resto
sino alla detta somma delli Scu=
di Millequattrocentocinquanta
detto M. Pier Antonio ci habbia
da pagare nella stipulatione
del Contratto per noi da farseli
per la detta vendita, quale pro=
mettiamo farlo fra dieci giorni
prossimi, da oggi liberamente
e senza alcuna eccezzione con
tutte le sue clausule opportu=
ne, e necessarie a senno del
di detto M. Pier Antonio, et per
promessa d'evitione per la detta
vendita prometiamo darli il

R: M. Gio Batta del Cavalieri
Canonico di S. Pietro, e Mess.r
Leone da Fano con darli il
possesso pacifico fra detto tem=
po, e prima ad ogni benepla=
cito d'esso M. Pier Antonio, co=
me di Cosa sua propria, et
infrattanto che se li farà noi
ci contentiamo tenerla, e pos=
sederla per lui come se il Con=
tratto fosse fatto, e così prome=
tiamo osservare sub Infor ma=
tione in forma Cameræ, e così
giuriamo, e vogliamo, che questa
abbia forza come Instrumento

pubblico in forma Camerae
la quale anco sarà sottoscritta
per cautela nostra per mano di
Messer Pier Antonio Et in fede
si è fatta la presente questo
dì sei di settembre millecin=
quecentocinquantacinque In
Roma: L'Arcivescovo Colonna.
locus + sigilli ipsius Archie=
piscopi impressi; Io Pier Anto=
nio Bandini mi contento di
quanto di sopra. Super quibus
omnibus, et singulis premissis
predictis Reverendissimus, et Il=
lustrissimus Pr. Dominus Fran=

cissus Archiepiscopus, et Magni=
ficus Dominus Petrus Antonius
Bandini petierunt sibi per me
Notarium Infrascriptum fieri,
et tradi publicum, seu pubbli=
ca Instrumentum, seu Instru=
menta. Actum Romæ apud
Sanctos Apostolos, et Aedibus
Moderne residentiæ dicti Re=
verendissimi Domini Archie=
piscopi presentibus Reveren=
Domin: Gentile Delphino Ca=
nonico Sanctis Ioannis Late=
ranensis, Domino Ioanne An=
tonio de Curte Clerico Papien.

et Francisco de Incontris Volater=
rano Testibus ad premissa voca=
tis, et Rogatis, et omissis aliis ad La=
usam: non facien.

Et Ego Ludovicus Reydettus Lebinenn
Diocesis publicus Curie Causa=
rum Camere Apostolice Nota=
rius, quia premissis omnibus
et singulis, dum sic ut premitti=
tur fierent, et agerentur una
cum prenominatis Testibus in=
terfui eaque omnia, et singula
sic fieri vidi, et audivi, et in
notam sumpsi, ideo huiusmodi
Instrumentum signavi subscri=

psi, et publicavi In fidem ro-
bur, et Testimonium omnium, et
singul: Emissor. rog.s et requisitus
Loco ✠ Signi Notarii

ypis et publicavi in fidem [illegible]

huius et testimonium omnium et

singul. Emptor. Log. et Escrip. [illegible]

[illegible] signo [illegible]

1966(A55267) Bagens